

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Chwefror 28ain 2022

Cyfarfod Rhithiol

Yn bresennol: Cadeirydd: Cynghorydd Eric M Jones
Is-gadeirydd: Cynghorydd Gareth A Roberts

Y Cynghorwyr: Stephen Churchman, Elwyn Edwards, Simon Glyn, Anne Lloyd Jones, Berwyn Parry Jones, Gareth T Jones, Huw Wyn Jones, Cai Larsen, Edgar Owen, Eirwyn Williams ac Owain Williams

Swyddogion: Gareth Jones (Pennaeth Cynorthwyol Cynllunio ac Amgylchedd), Iwan Evans (Pennaeth Gwasanaeth Cyfreithiol), Keira Sweenie (Rheolwr Cynllunio), Aneurin Rhys (Swyddog Rheolaeth Datblygu), Rhys Cadwaladr (Uwch Swyddog Cynllunio Mwynau a Gwastraff), Iwan Ap Trefor (Uwch Beiriannydd Rheolaeth Datblygu) a Lowri Haf Evans (Swyddog Gwasanaethau Democratiaeth)

Eraill a wahoddwyd:

Aelodau Lleol: Cynghorwyr Gareth Griffith, Glyn Daniels a Cemlyn Williams

Ymddiheuriadau:

Derbyniwyd ymddiheuriadau gan y Cynghorydd Louise Hughes a'r Cynghorydd Dilwyn Lloyd

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

28 Chwefror 22

PWNC Eitem 5.1: CAIS RHIF C21/0645/33/LL Bodvel Hall Lôn Boduan, Efailnewydd,
Pwllheli, Gwynedd, LL53 6DW

Newid defnydd tir amaethyddol i barc carafanau teithiol arfaethedig (40rh llain) gan
gynnwys bloc amwynderau, trac mynediad a mynedfa

PENDERFYNIAD: Caniatáu'r cais yn ddarostyngedig i'r amodau canlynol:

1. Cychwyn o fewn 5 mlynedd
 2. Unol â chynlluniau a gyflwynwyd
 3. Nifer o unedau ar y safle ar unrhyw un adeg ar y safle hwn i'w cyfyngu i 40
 4. Cyfyngu tymor i rhwng 1 Mawrth a 31 Hydref
 5. Defnydd gwyliau yn unig
 6. Cadw cofrestr o ddefnyddwyr
 7. Dim storio carafanau ar y safle y tu allan i'r tymor
 8. Yr holl arwyddion mewnol ac allanol i fod yn Gymraeg yn unig neu yn
ddwyieithog gyda'r flaenoriaeth i'r iaith Gymraeg
 9. Rhaid dilyn argymhellion yr Asesiad Ecolegol Cychwynnol
 10. Rhaid cynnal y gwelededd gyda'r A497 i'r safonau a'u dangosir yn y
cynlluniau yn barhaus
 11. Amod Dŵr Cymru
 12. Amodau tirlunio
- Nodyn - Dŵr Cymru, Cyfoeth Naturiol Cymru, Uned Trwyddedu

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	12
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Y Cyngorydd Owain Williams oherwydd ei fod yn berchennog maes carafanau

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

28 Chwefror 2022

**PWNC: Eitem 5.2: CAIS RHIF C21/0411/46/LL Tir Tyddyn Du, Dinas, Pwllheli, LL53
8SU**

Codi adeilad i gadw cyfarpar a phorthiant amaethyddol gan gynnwys dwy stabl a storfa tac.

PENDERFYNIAD: Caniatáu gydag amodau

- 1. Rhaid cychwyn ar y datblygiad dim hwyrach na phum mlynedd o ddyddiad y caniatâd**
- 2. Cwblheir y datblygiad yn llwyr unol â'r manylion a gyflwynwyd**
- 3. Rhaid cytuno ar y deunyddiau / lliwiau allanol cyn dechrau'r datblygiad**
- 4. Rhaid defnyddio'r adeilad ar gyfer pwrpas amaethyddol yn unig**

Nodyn - Uned Draenio Tir

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	11
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Y Cynghorydd Owain Williams gan fod ei ferch gyda chysylltiadau gyda Tyddyn Du
Y Cynghorydd Simon Gyn – Aelod Lleol

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO

CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

28 Chwefror 2022

PWNC: Eitem 5.3 CAIS RHIF C21/0831/23/LL Lleifior, Llanrug, Caernarfon, Gwynedd, LL55 4AN

CAIS WEDI EI DYNNU YN ÔL

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	0
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

28 Chwefror 2022

PWNC: Eitem 5.4 CAIS RHIF C21/0446/20/LL Plot 11 Ffordd Caernarfon, Y Felinheli,
Gwynedd, LL56 4RZ

Cais ar gyfer codi tŷ tri llawr tair llofft gydag ardal barcio

PENDERFYNIAD: Dirprwyo'r hawl i'r Uwch Reolwr Cynllunio i ganiatáu'r cais yn
ddarostyngedig i'r amodau cynllunio isod:

1. Amser
2. Yn unol â'r cynlluniau
3. Llechi
4. Gorffeniadau allanol.
5. Mynediad a pharcio
6. Mesurau Osgoi Rhesymol ar gyfer ymlusgiaid.
7. Dim clirio llystyfiant yn ystod y cyfnod nythu adar.
8. Enw Cymraeg i'r tŷ.

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	7
Yn erbyn	5
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Y Cyngorydd Berwyn Parry Jones oherwydd ei fod yn ffrind i'r gwrthwynebydd

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	28 Chwefror 2022
-------------------------------------	------------------

PWNC: Eitem 5.5 CAIS RHIF C21/0445/20/LL Plot 11a, Ffordd Caernarfon, Felinheli,
LL56 4RZ

Cais ar gyfer codi tŷ tri llawr tair llofft gydag ardal barcio

PENDERFYNIAD: Dirprwyo'r hawl i'r Uwch Reolwr Cynllunio i ganiatáu'r cais yn
ddarostyngedig i'r amodau canlynol;

1. Amser
2. Yn unol â'r cynlluniau
3. Llechi
4. Gorffeniadau allanol.
5. Mynediad a pharcio
6. Mesurau Osgoi Rhesymol ar gyfer ymlusgiaid.
7. Dim clirio llystyfiant yn ystod y cyfnod nythu adar.
8. Enw Cymraeg i'r tŷ.

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	9
Yn erbyn	0
Atal	3

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Y Cyngorydd Berwyn Parry Jones oherwydd ei fod yn ffrind i'r gwrthwynebydd

CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

28 Chwefror 2022

PWNC: Eitem 5.6 CAIS RHIF C21/0721/17/AC Chwarel Foel Tryfan, Y Fron, Caernarfon, Gwynedd, LL54 7RF

Cais o dan Adran 73 i amrywio amod 10 ar ganiatâd cynllunio C18/1125/17/LL i gynyddu'r nifer o symudiadau lorïau 'HGV' o 5 llwyth y diwrnod i 9 llwyth y diwrnod ar Ddydd Llun i Ddydd Gwener, gyda dim symudiadau HGV ar y Sadwrn.

PENDERFYNIAD: Cymeradwyo yn amodol ar yr addasiad a ganlyn i amod 10 o gais cynllunio C18/0125/17/MW:

Ac eithrio gyda chaniatâd ysgrifenedig yr awdurdod cynllunio mwynau ymlaen llaw, ni fydd yr allbwn, yn unigol neu ar y cyd ag unrhyw ganiatâd cynllunio mwynau presennol arall yn y safle, yn fwy na'r gyfradd uchaf o ddim mwy na naw llwyth HGV y dydd, o ddydd Llun i ddydd Gwener, a dim symudiadau HGV ar ddydd Sadwrn. Rhaid gofalu y bydd ffigyrau allbwn o'r safle dros unrhyw gyfnod penodedig ar gael i'r awdurdod cynllunio lleol, ar gais, o fewn 21 diwrnod.

Y datblygiad i fod yn destun yr un atodlen o amodau dan y caniatâd cynllunio blaenorol a roddwyd C18/0125/17/MW i reoli sŵn, llwch, dirgryniad, hydroleg, gwarchod yr amgylchedd dŵr, trefn y gweithrediadau, cydymffurfio â chynlluniau'r cais, archeoleg, lliniaru ecolegol, adolygu gweithrediadau ac adfer dilyniadol.

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	12
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

28 Chwefror 2022

PWNC: Eitem 5.7 CAIS RHIF C21/0491/17/AC Chwarel Foel Tryfan, Y Fron,
Caernarfon, Gwynedd, LL54 7RF

Cais o dan Adran 73 i amrywio amod 6 ar ganiatâd cynllunio C18/1126/17/LL i
gynyddu'r nifer o symudiadau lorïau 'HGV' o 5 llwyth y diwrnod i 9 llwyth y diwrnod
ar Ddydd Llun i Ddydd Gwener, gyda dim symudiadau HGV ar y Sadwrn.

PENDERFYNIAD: Cymeradwyo yn amodol i'r newid a ganlyn i amod 6 o gais
cynllunio C18/1126/17/LL:

*Ac eithrio gyda chaniatâd ysgrifenedig yr awdurdod cynllunio mwynau ymlaen llaw,
ni fydd yr allbwn, yn unigol neu ar y cyd ag unrhyw ganiatâd cynllunio mwynau
presennol arall ar y safle, yn fwy na'r gyfradd uchaf o ddim mwy na naw llwyth HGV
y dydd, ddydd Llun i ddydd Gwener, a dim symudiadau cerbydau HGV ar ddydd
Sadwrn. Rhaid gofalu y bydd ffigyrau allbwn o'r safle dros unrhyw gyfnod
penodedig ar gael i'r awdurdod cynllunio lleol, ar gais, o fewn 21 diwrnod.*

Y datblygiad i fod yn amodol i'r un atodlen o amodau dan y caniatâd cynllunio
blaenorol a roddwyd C18/1126/17/LL i reoli sŵn, llwch, dirgryniad, hydroleg,
gwarchod yr amgylchedd dŵr, trefn y gweithrediadau, cydymffurfio â chynlluniau'r
cais, archeoleg, lliniaru ecolegol, adolygu gweithrediadau ac adfer dilyniadol.

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	12
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD**

**(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau
Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)**

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

28 Chwefror 2022

**PWNC: Eitem 5.8 CAIS RHIF C21/0922/03/LL Cyn adeilad Woolworths, 30 Stryd Fawr,
Blaenau Ffestiniog, LL41 3AE**

**Cais i ddymchwel siop bresennol a chodi 1 siop, 3 tŷ marchnad agored ac 1 tŷ
fforddiadwy ynghyd â mynediad cerbydol newydd a darpariaeth parcio (Ail-
gyflwyniad)**

**PENDERFYNIAD: Cynnal ymweliad safle (yn ddarostyngedig i gynnal asesiad risg
fyddai'n ystyried priodoldeb a mesurau diogelwch yng nghyd-destun canllawiau
covid 19)**

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	8
Yn erbyn	2
Atal	2

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO

CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

28 Chwefror 2022

PWNC: Eitem 5.9 CAIS RHIF C21/0767/14/LL Cyn rhandiroedd Cae'r Glyn, Ffordd Bethel, Caernarfon, LL55 1HW

Adeiladu 17 o dai fforddiadwy, mynedfa, llefydd parcio, tirlunio a gwaith cysylltiol.

PENDERFYNIAD: Dirprwyo'r hawl i ganiatáu yn ddarostyngedig i lofnodi Cytundeb 106 er mwyn sicrhau cyfraniad ariannol i wella'r ffyrdd / gosod mesurau tawelu traffig a darparu llecynnau agored.

Amodau:

1. Pum mlynedd.
2. Yn unol â'r cynlluniau a'r dogfennau a gyflwynwyd gyda'r cais.
3. Llechi naturiol.
4. Amodau ac priffyrdd.
5. Cynllun plannu coed.
6. Amodau mesurau lliniaru bioamrywiaeth i gynnwys cydymffurfio gyda gofynion yr asesiad Ecolegol Rhagarweiniol; darparu Cynllun Atal Llygredd; sicrhau bod y safle yn hydraidd i ddraenogod a chyflwyno cynllun gwelliannau bioamrywiaeth.
7. Cyfyngu oriau gweithio rhwng 08:00-18:00 Dydd Llun i Ddydd Gwener, 08:00-13:00 Dydd Sadwrn a ddim o gwbl ar Ddydd Sul a Gŵyl y Banc.
8. Cytuno ar fanylion parthed enw Cymraeg i'r datblygiad ynghyd ag arwyddion sy'n hysbysu ac yn hyrwyddo'r datblygiad o fewn ac oddi allan y safle.
9. Tynnu hawliau datblygu o'r tai fforddiadwy.
10. Sicrhau cynllun/trefniadau ar gyfer darparu'r tai fforddiadwy.
11. Cyflwyno Cynllun Rheoli Amgylcheddol i gynnwys sŵn, dirgryniad a llwch.
12. Sicrhau cydymffurfiaeth â Safon Prydeinig rhif BS 5837:2012.
13. Samplau o'r deunyddiau a'r lliwiau ar gyfer y tai a'r tirlunio caled a meddal.
14. Sicrhau cyfraniadau ariannol ar gyfer gwelliannau ffyrdd a llecynnau agored.
15. Gosod ffens ar hyd y terfynau.

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	10
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Y Cyngorwyr Berwyn Parry Jones a Cai Larsen oherwydd eu bod yn aelodau o Fwrdd Adra
